



# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

---

Č. j.: OU-SE-PLO/2015/000274-VZFUU schv.

V Senici, dňa 12. 8. 2015

## Verejná vyhláška č. 18/2015

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

**podľa § 10 ods. 6 zákona**

**s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOSPOL, s. r. o., Senica.

#### Odôvodnenie:

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie k projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur verejnou vyhláškou č. 16/2014 č. j. OU-SE-PLO/2014/003456 zo dňa 4. 6. 2014, na základe žiadosti splnomocnencov Maximiliána Muchu, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, Milana Macejku, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255, Alojza Kratochvíla, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 703, ktorí sú písomne poverení zastupovaním splnomocniteľov a zároveň navrhovateľov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ):

- CAVAN s r. o., so sídlom Kulíškova 17, 821 08 Bratislava – štatutárny zástupca Ján Dovalovský, konateľ
- Štefan Diviak, bytom Hviezdoslavova 202, 908 79 Borský Svätý Jur
- Štefan Halás, Lachmanová 356, 908 43 Čáry,
- Ladislav Hrnec – PLAST – KOV, 908 79 Borský Svätý Jur 721

- IZOSTAV, spol. s r. o., so sídlom Haburská 49/E, 821 01 Bratislava, štatutárny zástupca Maximilián Mucha - konateľ
- Ján Kratochvíl, 908 79 Borský Svätý Jur 712
- ND – A. Kratochvíl s. r. o., so sídlom 908 79 Borský Svätý Jur 820, štatutárny zástupca Alojz Kratochvíl – konateľ,
- Milan Macejka, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255
- Lubomír Stanek, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 537
- Jaroslav Špaček – NÁKUPŇA ROSA, Na štrku 704, 908 79 Borský Svätý Jur

a splnomocnenca Maximiliána Muchu, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, ako splnomocneného zástupcu splnomocniteľa a zároveň navrhovateľa Poľnohospodárske družstvo Belá Dulice, so sídlom 038 11 Belá Dulice, štatutárny zástupca Ing. Bohumír Sumka, predseda predstavenstva a Ing. Mária Hyčková, členka predstavenstva.

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Ďalším dôvodom je vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka a vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok. Tento stav neumožňuje realizovať v plnom rozsahu plánované investičné zámery podnikateľov a živnostníkov v danej lokalite. Súčasťou návrhu na začatie konania bol návrh hraníc budúceho obvodu pozemkových úprav a tvoril prílohu nariadenia. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur, konkrétne pozemkov v priestoroch bývalého Poľnohospodárskeho družstva Borský Svätý Jur. Navrhovaný obvod projektu má výmeru 7,2759 ha. Navrhovatelia vlastnili v čase podania návrhu cca 24,68 % výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Zároveň sú vlastníkami budov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania tunajší správny orgán vykonal nasledovné úkony:

1. Podľa § 7 ods. 2 písm. b) a § 3 zákona, určil hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav. Jej grafické znázornenie tvorilo prílohu rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav.
2. Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy a preukázal, že 65,5 % vlastníkov pozemkov v obvode Projektu JPÚ súhlasilo s jednoduchými pozemkovými úpravami. Títo vlastníci vlastnia 75,9 % výmery obvodu Projektu JPÚ. Štyria vlastníci pozemkov (t.j. 2,1 %) nesúhlasili s pozemkovými úpravami. Títo účastníci vlastnia 7,4 % výmery pozemkov v obvode Projektu JPÚ.
3. Pri zisťovaní záujmu vlastníkov zároveň účastníkov konania informoval o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami podľa § 7 ods. 4 písm. e) Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené navrhovateľmi (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov). Navrhovatelia preukázali zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami podľa § 8d ods. 1 zákona predložením uzatvorenej zmluvy so spoločnosťou GEOSPOL, s. r. o., Senica.
4. Podľa § 7 ods. 4 a 7 zákona prerokoval ich vykonanie s obcou a orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania, s orgánom ochrany prírody, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom správy katastra.
5. Podľa § 7 ods. 4 písm. f) v spolupráci s obcou zriadil prípravný výbor
6. Podľa § 7 ods. 4 písm. g) obstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Vychádzajúc zo zistení z prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO/2014/003456-povolenie zo dňa 10. 9. 2014 povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 27/2014 v zmysle zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 7/2015 zo dňa 16. 3. 2015 pod č. j. OU-SE-PLO/2015/000274/RPS. Bol doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy, doručené výpisy z registra. V rámci zákonom stanovenej lehoty na podanie námietok k registru pôvodného stavu, nebola tunajšiemu správnomu orgánu doručená žiadna námietka od účastníkov konania o jednoduchých pozemkových úpravách, preto bol tento schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona samostatne pod číslom OU-SE-PLO/2015/000274/RPS schv. zo dňa 11. 5. 2015. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 12/2015. Na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“) boli zhotoviteľom a tunajším pozemkovým a lesným odborom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, ocenenie pozemkov, údaje registra pôvodného stavu, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, údaje z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 15/2015 zo dňa 8. 6. 2015 pod č. j. OU-SE-PLO/2015/000274-VZFUU zverejn.. Tieto boli podľa § 10 ods. 4 zákona doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a Obci Borský Svätý Jur. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUU.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav boli v stanovenej lehote podané námietky dvoch účastníkov konania. Všetky ich námietky a stanoviská boli prerokované v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav dňa 30. 7. 2015. Výsledkom prerokovania bolo, že námietky sú neopodstatnené a predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav odporúča správnomu orgánu Všeobecné zásady funkčného usporiadania schváliť bez zmeny tak, ako boli zverejnené. O výsledku prerokovania boli namietajúci účastníci konania oboznámení dňa 30. 7. 2015.

Dotknuté orgány štátnej správy neoznámili tunajšiemu správnomu orgánu stanovenej zákonnej lehoty žiadne stanoviská. V zmysle § 10 ods. 5 zákona, ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil v tej istej podobe, ako bol predložený a zverejnený návrh VZFUÚ.

VZFUÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do elaborátu je možné nahliadnuť na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore. Výsledná mapa je zverejnená na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR [www.minv.sk](http://www.minv.sk) i na stránke Obce Borský Svätý Jur [www.borskysvatyjur.sk](http://www.borskysvatyjur.sk). Podľa § 10 ods. 10 zákona schválene všeobecné zásady funkčného usporiadania územia budú doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

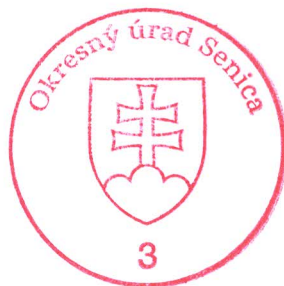
### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Borský Svätý Jur a okolitých obciach.

Prílohy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore

Vybavuje: Bc. Rybníkárová



  
**Ing. Pavol Hrnčiar**  
vedúci odboru

### **Doručuje sa:**

1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Borský Svätý Jur Maximilián Mucha, Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava (prílohy v digitálnej podobe – 1 x DVD)
2. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
3. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
4. Mestský úrad Šaštín Stráže 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Kuklov 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
7. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
8. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
9. Obecný úrad Závod 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
10. Obecný úrad Borský Svätý Jur – úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

11. Krajský stavebný úrad, Odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania Starohájska 10, 917 01 Trnava
13. SPF, RO Trnava, pracovisko Senica
14. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
15. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
16. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
17. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
18. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Hurbanova 516, 905 37 Senica
19. Západoslovenská energetika, a. s., Regionálna správa sietí západ, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
20. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. Slovak Telekom a. s., Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
23. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
24. PD Belá Dulice
25. Milan Macejka, Borský Svätý Jur č. 255, 908 79
26. Alojz Kratochvíl, Borský Svätý Jur č. 703, 908 79
27. Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica
28. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Vyhľadávka bola vyvesená:

Vyhľadávka bola zvesená:

Pečiatka a podpis: